



DECRET DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 326/2025

1.- En data 20 de maig de 2025 (2025-E-RE-324), es sol·licita per part "d'E-Distribución Redes Digitales, SLU" llicència municipal d'obres per la estesa d'una nova línia subterrània de baixa tensió, per al nou subministrament de 9,2 kW a la finca Santa Maria, aportant documentació consistent en projecte tècnic visat el 16/5/2025 redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Masramon Puigdomènech, i full d'assumeix la direcció facultativa i coordinació, a càrrec de l'enginyer tècnic industrial José Antonio Santos García.

- projecte tècnic, visat el 16/5/2025, num 25003806
- assumeix, visat el 19/5/2025, núm. 25003844
- document de gestió de residus de la construcció per part del gestor "Centre de triatge Barcelona SA", codi E- 790.02

2.- Per part de l'arquitectura municipal, s'ha emès informe favorable en data 17 de juny de 2025, a través del qual es fa constar que:

"...2.- Segons la documentació aportada i les dades que es disposen:

- es proposa l'estesa d'una nova línia subterrània, provinent de línia ja existent i des d'on se'n farà dos nous entroncaments; caldrà localitzar i senyalitzar la línia existent que discorre pel vial "Camí de Santa Maria", provinent del centre transformador CT 56015 Q.91-S.71, i s'efectuarà dos nous entroncaments.*
- la línia subterrània tindrà una longitud total de 14 metres, 4 dels quals aniran canalitzats sota terra en la nova línia subterrània. La nova estesa canalitzada, anirà per rasa de dos circuits, fins connectar-se a la nova caixa de distribució CDU a instal·lar a límit amb Polígon 3 Parcel·la 12.*
- Per a dur-ho a terme, serà necessari realitzar:*
 - 2 nous entroncaments en LSBT a 400V del CT 56015 Q.91-S.71.*
 - nova canalització i estesa de cable subterrani XZ1 0,6/1 kV 240 Al.*
 - instal·lació i connexió a nova caixa CDU.*
 - el cablejat emprat, serà cable format per conductors XZ1 0,6/1 kV amb 3 conductors d'alumini de 240 mm² i 1 conductor d'alumini de 150 mm² pel neutre, amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de poliolefina.*
- les obres tindran afectació en una sola parcel·la cadastral (pol. 3 parc. 12).*
- el pressupost d'obra civil previst és de 2.134,10 euros.*

3.- Segons el planejament vigent (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 26 de gener de 2011 -DOGC núm. 5918, de 12 de juliol del 2011-) els terrenys afectats per les obres proposades pel sol·licitant estan classificats com a sòl no urbanitzable, sòl de protecció territorial d'interès agrícola i/o forestal (clau 21).

Les obres proposades s'emplacen a la finca de la casa Santamaria, element que figura al Pla especial de masies i cases rurals d'Avià, identificada en la fitxa núm. 80.

II. CONSIDERACIONS

4.- Segons el planejament vigent:

L'art. 251 del POUM estableix els criteris en relació a les instal·lacions de serveis tècnics i activitats no compatibles amb usos urbans, entre les quals inclou les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, com és el cas. L'autorització d'aquestes actuacions ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic.

Segons la protecció d'aquest tipus de sòl no urbanitzable, en clau 21, s'hi admeten aquelles obres

d'interès públic, tot assegurant la permeabilitat necessària, mínim impacte sobre l'agricultura i integració paisatgística.

5.- Segons allò establert per la legislació vigent (Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme –TRLUC- i Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística –RPLU-):

- L'art. 48.3 del TRLUC estableix que "48.3. (...). Això no obstant, es poden establir per reglament els supòsits en què, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, no és exigible l'aprovació del projecte, i, per a atorgar les llicències o autoritzacions municipals corresponents es requereix l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme que pertogui".

- Segons l'art. 48.3 del DL 64/2014 (RPLU), no es requereix l'aprovació d'un projecte, en els casos tipificats en l'art. 3.b) obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions. (...)

- D'altra banda, l'art. 59 del Decret legislatiu 64/2014, (RPLU), estableix que les actuacions a què fa referència l'article 48.3 no requereixen informe de la comissió territorial d'urbanisme.

- Per tant, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per a obtenir la present llicència urbanística en sòl no urbanitzable, atesa l'escassa entitat de les obres i al tractar-se d'obres en instal·lacions existents, que no comporten actuar sobre nous terrenys ni realitzar noves xarxes.

6.- Les obres proposades tenen un caràcter de manteniment d'una línia soterrada existent, per a donar servei a un nova línia particular a l'habitatge en rehabilitació a la finca (segons exp. 269/2022) L'estesa anirà soterrada fins a trobar el pal de llum ja existent a la finca.

- Són obres de poca entitat, sense increment de construcció, que ofereix una millora de la xarxa elèctrica sense comportar canvi d'ús o augment, o distribució diferent del volum edificat existent.

- Les obres, segons l'art. 35 del POUM, són obres de substitució d'un element de la xarxa de distribució del subministre ja existent, i tindran la consideració d'obres de subministrament de serveis a la ciutadania.

7.- La documentació aportada es considera apropiada per a la tramitació de la llicència d'obra.

III. CONCLUSIÓ

És per tot això, que es proposa informar FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència municipal d'estesa de línia subterrània de baixa tensió (14 metres) per a nova línia elèctrica, amb els condicionants següents:

a.- Caldrà tenir cura de no obstaculitzar el pas d'altres instal·lacions que puguin discórrer subterrànies al marge del camí (fibra òptica, aigua...), fer comunicació als serveis que es puguin veure afectats per les obres, així com senyalitzar apropiadament en cas de produir talls en el trànsit. Si s'escau, es comunicarà a l'Ajuntament la data d'inici d'obres.

b.- El soterrament de la línia, deixarà el ferm del sòl no pavimentat, i el paviment d'asfalt del camí de Santa maria en el mateix estat que en l'actualitat, amb un mínim de compactació del 95%.

c.- Un cop finalitzades les obres, caldrà comunicar-ho a aquest Ajuntament, amb la presentació de certificat final de l'obra".

3.- Vist l'informe de data 18 de juny de 2025, elaborat per la secretària respecte a la legislació aplicable i procediment a seguir.

4.- Examinada la documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1 r) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny,

En ús de les facultats que m'han estat legalment atribuïdes,

DECRETO:

Primer.- Concedir llicència d'obres a "E-Distribución Redes Digitales, SLU", per dur a terme les obres d'estesa d'una nova línia de 14 m a la Finca Santamaria d'Avià d'Avià, d'acord amb les determinacions següents:

- a) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- b) Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte presentat juntament amb la sol·licitud i a la normativa urbanística vigent en aquesta localitat. Així mateix ha de respectar allò establert a l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- b) En tot cas caldrà complir les determinacions i **condicionats** imposats per la normativa vigent i els imposats per l'arquitectura contractada per l'Ajuntament, que seguidament es detallen:

a.- Caldrà tenir cura de no obstaculitzar el pas d'altres instal·lacions que puguin discórrer subterrànies al marge del camí (fibra òptica, aigua...), fer comunicació als serveis que es puguin veure afectats per les obres, així com senyalitzar apropiadament en cas de produir talls en el trànsit. Si s'escau, es comunicarà a l'Ajuntament la data d'inici d'obres.

b.- El soterrament de la línia, deixarà el ferm del sòl no pavimentat, i el paviment d'asfalt del camí de Santa maria en el mateix estat que en l'actualitat, amb un mínim de compactació del 95%.

c.- Un cop finalitzades les obres, caldrà comunicar-ho a aquest Ajuntament, amb la presentació de certificat final de l'obra

Segon.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'1 any, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar aquesta resolució al peticionari, juntament amb la liquidació de l'Impost i la taxa.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT AL MARGE